

Gorzów Wlkp., 28 sierpnia 2024 r.

WZŚ.4220.404.2024.PT

**Burmistrz Miasta
i Gminy Sulechów
Plac Ratuszowy 6
66-100 Sulechów**

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, działając na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) – dalej ustawa ooś, po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Sulechów z 14 sierpnia 2024 r. znak: OSiZ.6220.9.2024.MG (data wpływu: 19 sierpnia 2024 r.) o wydanie opinii w sprawie stwierdzenia konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia, którego inwestorem jest SU Energy Sp. z o.o., z siedzibą we Wrocławiu, reprezentowana przez pełnomocnika, pn.:

**„Budowa farmy fotowoltaicznej Sulechów wraz z infrastrukturą towarzyszącą,
głównym punktem zasilania i magazynami energii”,**

po zapoznaniu się z załączoną dokumentacją,

- I. Wyraża opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.**
- II. Ustala zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko zgodny z art. 66 ustawy ooś, ze szczególnym uwzględnieniem następujących elementów:**
 1. Inwentarz i stan elementów przyrodniczych, biotycznych i abiotycznych, objętych zakresem przewidywanego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia, adekwatny obecnemu stanowi zagospodarowania. Raport winien zawierać opis elementów przyrodniczych będących w zasięgu przewidywanego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia, w tym między innymi szaty roślinnej, ze szczególnym uwzględnieniem siedlisk i roślin gatunków chronionych, występujących zwierząt, w tym zwierząt gatunków chronionych i ich cykliów życiowych, a także chronionych gatunków grzybów. Opis powinien zawierać ogólne charakterystyki lokalnych populacji tych gatunków i siedlisk, na które zmiana użytkowania terenu, w wyniku budowy i eksploatacji przedsięwzięcia, będzie miała wpływ, a które pozwoliłyby ocenić skalę oddziaływania i jej prognozę. Wartość powyższych informacji uzależniona będzie od poziomu szczegółowych, aktualnych i konkretnych danych, dotyczących gatunków i siedlisk występujących na przedmiotowym terenie, obejmujących,

m.in. okres wegetacyjny roślin, a także okres lęgowy, migracji i zimowania chronionych gatunków zwierząt, oraz od zastosowanych metod, terminów i materiałów wykorzystanych do zebrania ww. danych.

2. Ustalenie rodzaju oddziaływania, skutków i skali oddziaływania przedsięwzięcia na zidentyfikowane elementy biotyczne i abiotyczne obszaru obejmujące bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótko-, średnio- i długoterminowe, stałe i chwilowe oddziaływanie wynikające z budowy i eksploatacji przedsięwzięcia. Raport winien uwzględnić i określić skalę oddziaływania inwestycji na krajobraz.
3. Ustalenie możliwych działań minimalizujących oddziaływanie na zidentyfikowane zasoby biotyczne i abiotyczne obszaru przedsięwzięcia i oddziaływania przedsięwzięcia, szczególnie w kontekście ochrony gatunkowej, np. ptaków, gadów, płazów, ssaków.
4. Ustalenie zakresu kompensacji przyrodniczej w myśl brzmienia przepisu art. 3 ust. 1 pkt 8 oraz art. 75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska – jeśli będzie taka potrzeba.
5. Ustalenie monitoringu działań minimalizujących i kompensacji przyrodniczej – jeśli będzie taka potrzeba.
6. Ustalenie zgodności z reżimem ochrony i celami ochrony najbliższych form ochrony przyrody.
7. Skonfrontowanie planowanej inwestycji z treścią audytu krajobrazowego województwa lubuskiego.
8. Szczegółowa i analityczna ocena planowanej inwestycji na walory krajobrazowe obszaru objętego oddziaływaniem, również w ujęciu skumulowanym z istniejącymi, realizowanymi bądź planowanymi do realizacji przedsięwzięciami elektroenergetycznymi w promieniu do 2,5 km.
9. Oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia w ujęciu skumulowanym przedsięwzięć realizowanych, zrealizowanych lub planowanych do realizacji, dla których wydano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływanie mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia.
10. Analiza konfliktów społecznych.

Rozpatrywana inwestycja polegać ma na budowie elektrowni fotowoltaicznej na terenie gminy Sulechów, powiat zielonogórski, województwo lubuskie o mocy do 300 MW, w granicach działek nr ewid.: 5/23, 5/37, 5/42, 5/30, 5/5 obręb Kalsk oraz 241/1, 242, 215, 220/3, 244/1, 245, 246, 251, 247, 280, 279, 216, 250, 249 obręb Buków. Powierzchnia ww. działek inwestycyjnych wynosi ok. 435 ha, a na obecnym etapie przewiduje się, że infrastruktura planowanej farmy fotowoltaicznej zajmie powierzchnię ok. 300 ha.

Planowana inwestycja, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, z późn. zm.) oraz w myśl art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś, jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W myśl art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy ooś, dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy ooś, organem właściwym w sprawie wydania opinii, zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy, jest regionalny dyrektor ochrony środowiska.

Zamierzenie inwestycyjne zlokalizowane będzie na działkach nr ewid.: 5/23, 5/37, 5/42, 5/30, 5/5 obręb Kalsk oraz 241/1, 242, 215, 220/3, 244/1, 245, 246, 251, 247, 280, 279, 216, 250, 249 obręb Buków, gminy Sulechów, powiat zielonogórski, województwo lubuskie.

Działka nr ewid. 5/37 obręb Kalsk objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części terenów w obrębie geodezyjnym Kalsk, wprowadzonym uchwałą Rady Miejskiej w Sulechowie nr 0007.369.2021 z dnia 18 maja 2021 r. Wyżej wymieniona działka w przedmiotowym planie oznaczona jest na rysunku planu symbolem P – teren o funkcji usługowo-techniczno-produkcyjnej, tj. pod lokalizację baz, warsztatów, magazynów, obiektów przemysłowych, transportowych, składowych, na którym dopuszcza się lokalizację na całości lub części terenu paneli fotowoltaicznych lub innych urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii – o całkowitej mocy ≤ 100 kW lub przekraczającej 100 kW wraz z niezbędną infrastrukturą. Z kolei działka nr ewid. 5/5 obręb Kalsk w przeważającej części nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem, natomiast w pozostałej części objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części obrębu Kalsk, wprowadzonym uchwałą Rady Miejskiej w Sulechowie nr XXXV/403/2009 z dnia 15 września 2009 r., zgodnie z którym to teren drogi lokalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1KL-10. Pozostałe ww. działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Uwzględniając łącznie uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określone w art. 63 ustawy ooś, po analizie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia oraz karty informacyjnej, stwierdzono, że nie jest ono zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych, oraz innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, na obszarach wybrzeży, obszarach górskich lub leśnych, przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach objętych ochroną, w tym strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronny zbiorników wód śródlądowych, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach przylegających do jezior, obszarach ochrony uzdrowiskowej.

W bezpośrednim sąsiedztwie terenu realizacji inwestycji brak jest terenów podlegających ochronie akustycznej. W buforze 500 m od terenu realizacji inwestycji, najbliższe tereny podlegające ochronie akustycznej to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zlokalizowana na działkach nr ewid.:

- 161/1 obręb Brzeziny k. Sulechowa,
- 81/3 obręb Łęgowo,
- 254/7 obręb Buków,
- 123/3 obręb Brzeziny k. Sulechowa.

Powyższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w odległości powyżej 400 m od terenu realizacji inwestycji.

Działki planowanego przedsięwzięcia, posiadają różne rodzaje użytków gruntowych o różnych klasach gleb (RIIIa, RIIIb, RIVa, RIVb, RV, RVI, PsV, ŁVI, LsIII, LsV). Zabudowa przemysłowa systemami fotowoltaicznymi ma być podjęta na gruntach o niskiej klasie bonitacji gleb, poniżej klasy RIII, w przewadze sklasyfikowanych jako orne, które są utrzymywane w kulturze rolnej. Z inwestycji mają być wyłączone powierzchnie łąk, nieużytków, terenów podmokłych i śródpolnych oczek wodnych.

Wjazd na teren przedsięwzięcia będzie się odbywał z istniejących dróg śródpolnych, które służą przede wszystkim obsłudze rolnictwa.

W trakcie identyfikacji przedmiotu oddziaływań przedsięwzięcia, a z perspektywy ochrony przyrody, to jest zachowania, zrównoważonego użytkowania i odnawiania zasobów, tworów i składników przyrody, uwzględniono położenie projektowanej inwestycji:

- poza formami ochrony przyrody;
- ok. 3,3 km od najbliższego obszaru Natura 2000 Sulechów PLH080043 oraz 9 km od obszarów Dolina Środkowej Odry PLB080004 oraz Krośnieńska Dolina Odry PLH080028;
- ok. 2,8 km od najbliższego obszaru chronionego krajobrazu „Rynny Obrzycko-Obrzańskie”;
- poza siecią projektowanych, lądowych korytarzy ekologicznych, rangi krajowej i regionalnej, których granice, wskazane w oparciu o obserwacje migracji dużych ssaków lądowych, są obecnie weryfikowane i ustalane przez Generalną Dyрекję Ochrony Środowiska;
- w krajobrazie, głównie pól i użytków zielonych wsi Kalsk, z częściowym udziałem lasów w części tła planowanej inwestycji;
- w krajobrazie wiejskim, falistym, Pojezierza Łagowskiego, z przewagą wielkoobszarowych pól, łąk i pastwisk wg. podziału, konsultowanego obecnie, projektu opracowania pt. „Audyt krajobrazowy województwa lubuskiego”;
- w sąsiedztwie zbioru krajobrazów priorytetowych o nazwie „Obszar wiejski Kłępsk”, o unikatowych walorach, który wskazał projekt opracowania pt. „Audyt krajobrazowy województwa lubuskiego”;
- w obszarze o urozmaiconej rzeźbie, o różnicy skrajnych wysokości sięgającej 30 m, ale o małych spadkach nadających rzeźbie charakter płaski, równinny jednak w otoczeniu nieznacznie eksponowany;
- w terenie, który nie jest zamkniętym wnętrzem krajobrazowym, ale o obecnych dalekich kurtynach widokowych lasu oraz przesłon widokowych zadrzewienia;
- w terenie o długich i szerokich perspektywach widokowych z punktów i linii widokowych dróg oraz Kalska;
- na gruntach rolnych, w przewadze ornych, w większości uprawianych, w których walory i zasoby przyrodnicze zostały ograniczone do zbiorowisk siedlisk segetalnych i ruderalnych przydroży, ale wśród których znajdują różnej postaci zadrzewienia, obniżenia oczek śródpolnych, rowy, murawy, skupiska krzewów i szuwarowe mokradła;
- w sąsiedztwie lasu, gdzie hylocenozy są kształtowane w długich cyklach uprawy i ciągłej funkcjonalności ekologicznej;
- pomiędzy większymi skupiskami lasów na NW i SE od obszaru planowanej inwestycji;
- w pobliżu okresowych śródpolnych zagłębień, które mogą być siedliskami zwierząt i roślin oraz lokalnymi wodopojami.

Zabudowa przemysłowa systemami fotowoltaicznymi, obejmująca do 300 ha gruntów, spowoduje bezpośrednią zmianę w agrocenozach podległych zmienności upraw i cykliczności zabiegów agrotechnicznych. W ich miejscu okrywą glebową będzie stanowiła fitocenoza murawy składającej się z traw i wieloletnich bylin, podlegająca okresowemu koszeniu.

Nowy sposób zagospodarowania spowoduje bezpośrednie zmiany w zoocenoazach i fitocenozach miejsca i sąsiedztwa przedsięwzięcia. Nastąpią zmiany obszarów żerowiskowych oraz migracyjnych. Na lokalnych i ponadlokalnych szlakach migracji powstaną przeszkody dla fauny i flory, nieobecne w istniejącym krajobrazie. Ogrodzenia elektrowni fotowoltaicznej będą kierunkowały ruch dzikich zwierząt. Tylko zewnętrzny wspólny obwód działek przedsięwzięcia przekroczy 15 km długości, a ogrodzenia sektorowe zwielokrotnią tę długość.

Ograniczony zostanie obszar żerowiskowy i migracyjny dużych zwierząt, pomiędzy większymi skupiskami lasów na NW i SE od obszaru planowanej inwestycji.

W przestrzeń obecnie pozbawioną barier i większych przeszkód migracji, pomiędzy zabudową Sulechowa oraz wsi Kalsk, Buków, Łęgowo, pomiędzy drogi powiatowe i gminne, będzie wprowadzona zabudowa typu przemysłowego, wymagająca grodzienia. Powstanie wielkopowierzchniowa przeszkoda migracji, większa niż obecne przeszkody migracyjne, którą tworzą wymienione miejscowości i drogi. Liniową przeszkodę migracji stanowią tu także jednotorowa linia kolejowa Sulechów-Babimost. Dwie działki planowanej inwestycji sąsiadują z tą, zelektryfikowaną linią.

Wobec powyższego, pewnym jest i koniecznym do rozpoznania, w procesie oceny oddziaływania przedsięwzięcia, skumulowany efekt oddziaływań przeszkodowych, w tym skutek skonsumowania terenów otwartych, obecnie dostępnych dla zwierząt. Niebagatelnym jest nie tylko utworzenie przeszkody, ale naprowadzanie zwierząt, wzdłuż przeszkody ogrodzenia, np. na wspomnianą linię kolejową oraz drogę powiatową nr 1201F Sulechów - Buków - Smardzewo.

Inwestycja może spowodować istotną zmianę geoekosystemową, nawet z perspektywy odniesienia do powierzchni krajobrazów otwartych sąsiedztwa wyżej wymienionych miejscowości. Teren przemysłu elektroenergetycznego zajmie tu około 10%.

Powyższy, prognozowany zakres zmian, w odniesieniu do stanu obecnego można określić jako duży, a nawet bardzo duży uwzględniając inne planowane elektrownie fotowoltaiczne najbliższego sąsiedztwa planowanej inwestycji, dla przykładu: „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 30 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie obrębu Łęgowo, gmina Sulechów” oraz „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 80 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą w obrębie działek o nr ewid. 24 obręb Buków oraz 3 i 7 obręb Krężoły, gmina Sulechów”.

Prognoza skutków tych zmian, w tym oddziaływań skumulowanych, powinna być poprzedzona oceną oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz poddana publicznej ocenie oddziaływania na środowisko.

Grunty rolne wymienionych wsi, w sąsiedztwie wielkopłatowych powierzchni leśnych mogą stanowić ważną część nierozpoznanego płata korytarzowego i korytarza migracji dla zwierząt, co sugeruje pobliski układ wspomnianych lasów, znajdujących się w otoczeniu gruntów rolnych. Kolejna elektrownia na terenie gruntów tych wsi może trwale oddzielić od siebie obszary lasu, a na pewno będzie nową, antropogeniczną strukturą i przeszkodą migracji. Zachowanie równowagi przyrodniczej w tym względzie powinno być jednym z podstawowych aspektów oceny oddziaływania przedsięwzięcia.

Zabudowa przemysłowa systemami fotowoltaicznymi w otwartym krajobrazie wiejskim będzie stanowiła nowy, obcy element na dużej powierzchni, przekraczającej wspólną powierzchnię zabudowy mieszkalnej i gospodarczej sąsiednich wsi, a nawet planowanych innych elektrowni fotowoltaicznych. Będzie elementem dysharmonii obecnego krajobrazu wiejskiego, który w tej części Pojezierza Łagowskiego nie ma tak dużych struktur w układzie wielkopowierzchniowej zabudowy przemysłowej. Co więcej, a o czym wspomniano powyżej, nie ma to być jedyny taki obiekt w okolicy. Wspólne i skumulowane oddziaływania kilku elektrowni będą tu bardzo prawdopodobne i zdolne zmienić krajobraz na kilka dekad. Wprawdzie elektrownie fotowoltaiczne stają się coraz bardziej powszechnym elementem krajobrazu, o czym wspomina karta informacyjna przedsięwzięcia, ale są to zwykle elektrownie mniejsze niż 300 ha.

Powyższe obliuguje do przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, także dlatego, że doświadczenie okresu budowy i funkcjonowania tak dużych obiektów w krajobrazie wiejskim jest małe.

Wobec obecnych uwarunkowań przestrzennych i przyrodniczych obszaru planowanej inwestycji oraz prognozowanych zmian koniecznym będzie wykorzystanie, przez organ określający zakres raportu, wariantu wymagającego zbadania, zgodnie z art. 68 ust.2 pkt 2a ustawy o oś [...], który uwzględniłby minimalizowanie efektu bariery lub przeszkody migracji dla zwierząt, poprzez zwiększenie odległości pomiędzy ogrodzeniami poszczególnych sektorów elektrowni i zachowanie otwartych, nieogrodzonych szerokich, celowych ścieżek migracji, np. o 50 m szerokości. Wariant wymagający zbadania powinien także uwzględnić maksymalne odsunięcie ogrodzenia od linii kolejowej oraz drogi powiatowej. Każdy z wariantów powinien zawierać analizę krajobrazową, w tym z punktów i linii widokowych dróg oraz Kalska.

Za materiał niezbędny dla powyższej oceny uznano przedstawienie inwentarza elementów biotycznych w miejscu inwestycji i zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia. Zakres jego rozpoznania winien być adekwatny do stanu poprzedzającego przedsięwzięcie oraz przewidywanych zmian, które dokonają się w wyniku etapu budowy i eksploatacji.

W oparciu o dotychczasowe doświadczenie planowania i funkcjonowania elektrowni fotowoltaicznych, wypracowano szereg działań dążących do zachowania, zrównoważonego użytkowania oraz odnawiania zasobów, tworów i składników przyrody. Działania te mają, w zależności od przyrodniczej waloryzacji miejsca inwestycji, różną i indywidualną postać, co jest przedmiotem oceny oddziaływania na środowisko i ustalenia warunków realizacji przedsięwzięcia. Do najczęściej stosowanych, a w zależności od środowiska przyrodniczego miejsca przedsięwzięcia, należą:

- montaż ogrodzenia i rodzaj ogrodzenia, minimalizujące wpływ przeszkody i zmniejszenia przestrzeni życia zwierząt;
- podział dużych powierzchni elektrowni fotowoltaicznych na sekcje, oddzielnie grodzone, minimalizujące wpływ przeszkody na migracje dużych zwierząt;
- zachowanie nieogrodzonych liniowych struktur korytarzowych w działkach przedsięwzięcia, np. cieków, rowów, czyżni, szpalerów, minimalizujące wpływ przeszkody na migracje dużych zwierząt;
- nasadzenia niskiej roślinności pomiędzy sektorami dużych powierzchni elektrowni fotowoltaicznych, minimalizujące efekt fałszywego lustra wody;
- nasadzenia przesłonowe elektrowni, minimalizujące wpływ na pejzaż, a wzbogacające krajobraz wiejski o struktury bytowe (szpaler, żywopłot) dla zwierząt, np. gniazdowanie ptaków;
- zachowanie w granicy elektrowni istniejących oczek wodnych, mokradeł, czyżni, drzew, co minimalizuje utratę bioróżnorodności i georóżnorodności krajobrazów wiejskich;
- odsunięcie ogrodzenia od dróg, w celu stworzenia bufora bezpieczeństwa dla zwierząt i podróżujących;
- kształtowanie przebiegu ogrodzenia z uwzględnieniem zasady unikania ślepych uliczek i pułapek migracyjnych;
- celowe wyznaczanie szerokich, nieogrodzonych szlaków wędrówkowych dla zwierząt, fragmentujące rozległe sektory elektrowni fotowoltaicznej;
- dobór okresu budowy, minimalizujący wpływ płoszenia zwierząt lub zniszczenia stanowisk rozrodu i wychowu młodych, np. ptaków;
- nieprzetrzypywanie otwartych wykopów i ich kontrole, w celu minimalizowania wpływu pułapek na małe zwierzęta;
- zwiększanie odstępów pomiędzy rzędami paneli fotowoltaicznych, zmieniające proporcje pomiędzy terenem operacji cienia i terenem nieocienionym, a promujące faunę ciepłolubnych bezkręgowców;

- pozostawianie bufora pomiędzy lasem sąsiedztwa, a ogrodzeniem elektrowni fotowoltaicznej, w celu promowania spontanicznego ekotonu niskiej roślinności.

Powyższe może być istotne w kontekście miejsca inwestycji w krajobrazie wiejskim, o licznych wyspach i liniowych strukturach bioróżnorodności i georóżnorodności.

Wg Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, przyjętego rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r. poz. 335), planowana inwestycja zlokalizowana będzie na terenie dwóch Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) nr 68, o kodzie: GW600068 oraz nr 69, o kodzie GW600069, których stan ilościowy i stan chemiczny oceniono jako dobry. Osiągnięcie celów środowiskowych oceniono jako niezagrażone. Celem środowiskowym dla ww. JCWPd jest: dobry stan chemiczny, dobry stan ilościowy. Ponadto, przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie dwóch jednolitych części wód powierzchniowych JCWP. Pierwsza JCWP Sulechówka o kodzie RW60001015729. Jest to naturalna część wód, jej stan (ogólny) oceniono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych oceniono jako zagrożone. Celem środowiskowym jest: dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz dobry stan chemiczny. Druga JCWP Dopływ z Łęgowa o kodzie RW60001015692 – jest to naturalna część wód, jej stan nie został oceniono ze względu na brak danych, a osiągnięcie celów środowiskowych oceniono jako zagrożone. Celem środowiskowym jest: dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz dobry stan chemiczny.

Przedsięwzięcie położone jest poza obszarami głównych zbiorników wód podziemnych oraz poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

Etap realizacji będzie związany z emisjami typowymi dla robót budowlanych. Występować będzie emisja hałasu i niezorganizowana emisja zanieczyszczeń do powietrza, której źródłem będą maszyny i urządzenia budowlane. Oddziaływania na etapie realizacji będą miały charakter krótkookresowy, odwracalny i lokalny. Ustaną one po zakończeniu budowy.

Etap użytkowania nie będzie związany z oddziaływaniami w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza czy wytwarzania ścieków. W trakcie eksploatacji mogą powstawać odpady związane z pracami serwisowymi.

Planowane przedsięwzięcie może znacząco oddziaływać na środowisko, ze względu na lokalizację planowanej inwestycji w obszarze oddziaływania przedsięwzięć polegających na realizacji elektrowni fotowoltaicznych. Z tego względu niezbędna jest analiza planowanego przedsięwzięcia w ujęciu skumulowanym (m.in. na krajobraz) z innymi instalacjami fotowoltaicznymi, w tym co najmniej z sąsiadującymi od strony wschodniej farmami fotowoltaicznymi, tj.: budową farmy fotowoltaicznej o mocy do 30 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie obrębu Łęgowo, gmina Sulechów (farma zajmie powierzchnię do ok. 41 ha), dla której Burmistrz Miasta i Gminy Sulechów wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 8 lipca 2021 r. znak: GKR.6220.18.2021.MG i budową farmy fotowoltaicznej o mocy do 80 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą w obrębie działek o nr ewid. 24 obręb Buków oraz 3 i 7 obręb Krężoły, gmina Sulechów (farma zajmie powierzchnię do ok. 80 ha), dla której Burmistrz Miasta i Gminy Sulechów wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 24 maja 2021 r. znak: GKR.6220.4.2021.MG, a także zlokalizowaną na północ od planowanej inwestycji budową farmy fotowoltaicznej o mocy do 20 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działkach o numerach ewidencyjnych 97/1, 98, 114, 119, 123, 127, 135/1, 138, 139, 140/3, 142/3, 104, 131, 107 i 143 obręb Buków, gmina Sulechów (farma zajmie powierzchnię do ok. 23 ha), dla której Burmistrz Miasta i Gminy Sulechów wydał decyzję

o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 30 lipca 2021 r. znak: GKR.6220.21.2021.MG oraz budową elektrowni słonecznej „Buków II” lub kilku elektrowni wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 103 o łącznej mocy do 9 MW (obręb Buków), w miejscowości Buków, gmina Sulechów (elektrownia zajmie powierzchnię do 5,3 ha), dla której Burmistrz Miasta i Gminy Sulechów wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 14 czerwca 2021 r. znak: GKR.6220.43.2020.MG.

Łącznie przekształceniu ulegnie teren o powierzchni ok. 449,3 ha, który będzie tworzył kompleks elektrowni, usytuowany w otoczeniu zabudowy miejscowości Kalsk, Buków, Łęgowo i Krężoły o łącznej mocy do 439 MW.

Biorąc pod uwagę, że przedsięwzięcia te w znacznym stopniu kształtują krajobraz, należy dokonać analizy oddziaływania planowanej inwestycji na krajobraz poprzez:

- określenie potencjalnego zasięgu oddziaływania,
- opis i ocenę wrażliwości krajobrazu,
- analizę widoczności i określenie faktycznego zasięgu oddziaływania wizualnego,
- ocenę oddziaływania,
- propozycję działań minimalizujących.

Istotnym elementem oceny powinna też być analiza potencjalnych konfliktów społecznych, uwzględniając lokalizację i skalę planowanego przedsięwzięcia.

Dopiero analiza szczegółowego zakresu przedsięwzięcia oraz informacji dotyczących poszczególnych komponentów środowiska, które zostaną zawarte w raporcie, pozwoli ocenić bezpośredni i pośredni wpływ przedsięwzięcia na środowisko, w tym na krajobraz oraz zdrowie i warunki życia ludzi, a także możliwości oraz sposoby zapobiegania i zmniejszania negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Po przeanalizowaniu załączonej dokumentacji, biorąc pod uwagę ustalenia zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, a także ze względu na łączne uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim wyraził opinię o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia oraz ustalił zakres raportu zgodny z art. 66 ustawy ooś.

Z upoważnienia

p.o. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim

Agnieszka Nowak Naczelnik Wydziału Zarządzania Środowiskiem

/- dokument podpisany elektronicznie -/

Otrzymują:

1. Adresat – ePUAP;
2. Ad acta.